

# LE PRÊT CLASSIQUE ACQUEREUR



©QUANTUM

Le **Prêt Classique Acquéreur** est réservé aux acquéreurs des programmes immobiliers initiés par des promoteurs immobiliers ayant signé une convention de prêt ou de partenariat avec le CFC.

## Caractéristiques Spécifiques

- ✓ Montant maximal du prêt : **150 millions FCFA**
- ✓ Durée de remboursement : **jusqu'à 25 ans**
- ✓ Taux d'intérêt :
  - 🏠 Programme ordinaire : **6% TTC**
  - 🏠 Programme sociaux/gouvernementaux : **5% TTC**
- ✓ Différé total : **1 à 12 mois**
- ✓ Apport Personnel Minimal : **10%, sous réserve de la capacité d'endettement du client.**

## Avantages :

- ✓ Titre foncier et dossier technique non exigés aux acquéreurs ;
- ✓ Procédure d'obtention du titre foncier morcelé diligentée par le promoteur immobilier;
- ✓ Apport personnel de 10%, inférieur à celui exigé pour le Prêt Classique Ordinaire.

## Projets Financés :

- ✓ Achat terrain à bâtir ;
- ✓ Achat terrain à bâtir + construction;
- ✓ Acquisition de logement ;
- ✓ Acquisition de logement + Travaux.



Call Center !  
+237 222 23 52 15



WhatsApp :  
+237 672 95 71 72

## LISTE DES PIÈCES A FOURNIR

### Pièces relatives à l'Emprunteur :

- 👉 Une demande manuscrite adressée au Directeur Général du CFC, indiquant l'objet du financement (achat terrain, achat terrain + construction, etc ...), le coût du projet, le besoin en financement (le montant du prêt sollicité) , etc..;
- 👉 Une fiche d'informations client dûment renseignée et signée + Deux photos 4x4;
- 👉 La photocopie de la Carte Nationale d'Identité (CNI) ;
- 👉 L'Attestation d'Immatriculation faisant ressortir le Numéro d'Identifiant Unique (NIU);
- 👉 La photocopie de l'acte de mariage ou du certificat de célibat pour les célibataires ;
- 👉 Les justificatifs d'emploi à savoir, l'attestation d'emploi ou l'attestation de présence effective ou le contrat de travail à durée indéterminée (CDI), sauf pour les salariés des ONG;
- 👉 Les justificatifs des revenus à savoir les trois (3) derniers bulletins de salaire;
- 👉 Le relevé d'identité bancaire (RIB) + le relevé de compte couvrant les 6 derniers mois.

**NB:** Pour les clients de la diaspora, bien vouloir se référer à la liste des pièces spécifiques à cette clientèle.

### Pièces relatives au Projet :

- 👉 Un contrat de réservation signé avec un promoteur immobilier.

