

CONDITIONS DE BANQUE APPLICABLES AUX OPERATIONS ET SERVICES RATTACHES AU CREDIT ET AUX COMPTES D'EPARGNE LOGEMENT

Conditions applicables à compter du 10 Août 2015.

I. CONDITIONS APPLICABLES AUX OPERATIONS DE CREDIT

| PRÊTS FONCIER CLASSIQUE | TAUX D'INTERET |
|--------------------------------------|----------------|
| Prêt Foncier Classique Ordinaire | 5,032% |
| Prêt Foncier Classique Social | 4,193% |
| Prêt Foncier Classique Conventionné | 4,193% |
| Prêt Foncier Classique Acquéreur | 5,032% |
| Prêt Foncier Classique Jeunes | |
| ● Si salaire ≤ FCFA 300 000 | 3,145% |
| ● Si salaire > FCFA 300 000 | 3,355% |
| Prêt Foncier Classique Personnel CFC | 3,355% |

| PRÊTS FONCIER EPARGNE LOGEMENT | TAUX D'INTERET |
|---|----------------|
| Prêt Foncier Epargne Logement Ordinaire | 4,193% |
| Prêt Foncier Epargne -Logement Jeunes | |
| ● 5 ans ≤ Epargne ≤ 10 ans | 3,774% |
| ● 10 ans < Epargne ≤ 20 ans | 3,355% |
| ● Epargne > 20 ans | 3,145% |

| PRÊTS FONCIER LOCATIF | TAUX D'INTERET |
|--------------------------------|----------------|
| Prêt Foncier Locatif Ordinaire | 5,871% |
| Prêt Foncier Locatif Social | 4,193% |

| PRÊTS FONCIER PROMOTEUR | TAUX D'INTERET |
|------------------------------|----------------|
| Prêt Promo Foncier Ordinaire | 5,871% |
| Prêt Promo Foncier Social | 3,355% |
| Prêt Programmes Sociaux | 1 à 3,355% |

| RALLONGE PRÊTS RESTRUCTURÉS | TAUX D'INTERET |
|--------------------------------|----------------|
| Projet non modifié | 7,548% |
| Projet modifié unilatéralement | 11,741% |

| DROITS D'INSTRUCTION |
|--|
| 0,05% du montant du prêt majoré sollicité : nouveau prêt, reprise d'étude, rallonge ou consolidation des engagements ; |
| 0,05% du montant nominal du prêt : prorogation du différé ; |
| 0,05% du CRD : report d'échéances, rééchelonnement, cantonnement. |

| FRAIS DE RENSEIGNEMENTS BANCAIRES |
|--|
| Fiche de renseignements bancaires 2 500 FCFA |

| FRAIS DE MISE EN PLACE |
|---------------------------------|
| 0,50% du montant du prêt majoré |

| COMMISSIONS POUR PROROGATION DU DIFFERE |
|---|
| 0,1% du capital à gérer ¹ |

| COMMISSIONS POUR REPORT D'ECHEANCES |
|--|
| 10% sur les intérêts des échéances reportées |

| INDEMNITES DE REMBOURSEMENT ANTICIPE |
|---|
| Somme des intérêts des 6 prochains mois |

| INTERETS DE RETARD |
|---|
| Taux d'intérêt du prêt majoré de 3 points |

| ASSURANCE VIE, INCENDIE ET TOUS RISQUES CHANTIER (TRC) |
|--|
| Cf. barèmes des compagnies d'assurance agréées |

| FRAIS DE NOTAIRE |
|---|
| Cf. tarif des actes notariés (Décret n°95/038 du 28 février 1995) |

| COMMISSION D'ENGAGEMENT |
|---|
| 0,25% l'an du montant non décaissé des prêts Foncier Promoteur et des lignes de crédit. |

| INSPECTION DE CHANTIER |
|---|
| 125 000 FCFA par inspection de chantier des projets financés par les Prêts Foncier Promoteur. |

| DEMANDE DE TABLEAU D'AMORTISSEMENT SUPPLEMENTAIRE |
|---|
| 3 500 FCFA. |

| COMMISSION SUR INDEMNITE DE DEDIT |
|---|
| 15% de l'indemnité de dédit perçue par le promoteur en cas de restitution de l'acompte de réservation versé dans un COP ouvert au CFC, à la suite du désistement du réservataire. |

II. CONDITIONS APPLICABLES AUX COMPTES D'EPARGNE LOGEMENT

II.1 TAUX D'INTERETS CREDITEURS

Le bénéfice des intérêts n'est effectif qu'au terme d'une épargne de 12 mois au minimum.

| CARNET « A » ORDINAIRE | TCM ² |
|-------------------------------|------------------|
| CARNET «A» Plan Avenir | |
| ● 1 ans ≤ Epargne < 05 ans | TCM + 0,425% |
| ● 05 ans ≤ Epargne < 10 ans | TCM + 0,550% |
| ● 10 ans ≤ Epargne < 20 ans | TCM + 0,675% |
| ● 20 ans ≤ Epargne | TCM + 0,800% |
| CARNET «A» Plan Jeunes | |
| ● 1 ans ≤ Epargne < 05 ans | TCM + 0,425% |
| ● 05 ans ≤ Epargne < 10 ans | TCM + 0,550% |
| ● 10 ans ≤ Epargne < 20 ans | TCM + 0,675% |
| ● 20 ans ≤ Epargne | TCM + 0,800% |

| CARNET «B» | TCM ² |
|-----------------------------|------------------|
| ● 1 ans ≤ Epargne < 05 ans | TCM + 0,550% |
| ● 05 ans ≤ Epargne < 10 ans | TCM + 0,675% |
| ● 10 ans ≤ Epargne < 20 ans | TCM + 0,800% |
| ● 20 ans ≤ Epargne | TCM + 1,050% |

II.2 AUTRES OPERATIONS

| OPÉRATIONS INTER - AGENCES ET INTRA - AGENCES DU CFC | MONTANT |
|--|------------|
| Production d'historique de compte | 500 FCFA |
| Clôture de compte | 5 000 FCFA |

| RECHERCHE DE DOCUMENTS | MONTANT |
|---|------------|
| Autres recherches d'opérations de moins d'un an | 1 000 FCFA |
| Autres recherches d'opérations de plus d'un an | 5 000 FCFA |

III- CONDITIONS APPLICABLES AUX OPERATIONS JURIDIQUES

| | MONTANT |
|---|-------------|
| Saisie conservatoire | 10 000 FCFA |
| Saisie attribution | 50 000 FCFA |
| Remise à l'Huissier | 50 000 FCFA |
| Avis à tiers détenteur | 10 000 FCFA |
| Ouverture de dossier de succession | |
| ● Avoirs ≤ 1 000 000 FCFA | 15 000 FCFA |
| ● Avoirs > 1 000 000 FCFA | 30 000 FCFA |

IV- OPERATIONS GRATUITES

| | |
|--|---|
| Attestation de fin de prêt (AFP) ; | Consultation du compte sur place ; |
| Ouverture de compte ; | Versement espèces hors place ; |
| Delivrance du relevé d'identité bancaire (RIB) ; | Virement de compte à compte ; |
| Tableau d'amortissement (TA) ; | Delivrance d'un reçu à chaque opération ; |
| Dépôts et retraits en espèces intra muros ; | Delivrance d'un relevé de compte ; |
| Delivrance du carnet d'épargne ; | Transfert de compte. |

¹ Prêt majoré+intérêts sur différé

² Taux créateur minimum révisable en fonction des conditions du marché
Les montants et les taux sont indiqués en Hors Taxes.

Financer l'accès au logement, c'est notre métier!